UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

nr ref.: 90-SZP.261.064.2026 Załącznik nr 6 do SWZ

U M O W A nr … (projekt umowy)

zawarta w formie elektronicznej[1] */ zawarta w dniu ……* [2]

pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń, NIP: 879-017-72-91, zwanym dalej: „Zamawiającym", reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,

w imieniu którego działa:

……,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a ……,

reprezentowanym przez:

…… ,

zwanym dalej w treści „Wykonawcą",

łącznie zwanymi dalej „Stronami" lub z osobna „Stroną",

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą", w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pokrycia dachowego nad Audytorium F i G w budynku Wydziału Prawa i Administracji UMK w Toruniu przy ul. Bojarskiego 3, 87-100 Toruń (dalej jako: „Przedmiot umowy") zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ" – nr referencyjny 90-SZP.261.064.2026.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia-dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ (załącznik nr 1 do umowy). Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część umowy.
3. Dokumenty stanowiące podstawę realizacji Przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się, natomiast w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy nimi pierwszeństwo będą miały dokumenty znajdujące się wyżej na poniższej liście:
   1) Umowa;
   2) Wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
   4) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
   5) Przedmiary robót;
   6) Oferta Wykonawcy.

[1] – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
[2] – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca powierzy kierowanie robotami kluczowemu specjaliście wskazanemu w „Wykazie osób", stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, tj.: …, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności … nr …..
3. Obowiązki kierownika robót oraz zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwana dalej „prawem budowlanym".
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez Inspektora nadzoru p. … posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności … nr … ,
   2) przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy, na czas wykonywania robót będących Przedmiotem umowy.
   3) zapewnienia możliwości nieodpłatnego poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby robót budowlanych,
   4) wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej z chwilą przekazania do dyspozycji Wykonawcy terenu robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy, zgodnie z:
      a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
      b) przedmiarem robót,
      c) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami,
      d) złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia,
      e) wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielonymi przez Zamawiającego w trybie art. 284 Ustawy,
      f) zasadami wiedzy technicznej,
   2) wykonania Przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych, posiadających oznaczenie CE, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB,
   3) kontroli jakości materiałów i robót,
   4) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
   5) prowadzenia dziennika robót i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
   6) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
   7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów i urządzeń wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie obiektu,
   8) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

9) uzgodnienia z Zamawiającym - przed przystąpieniem do robót - miejsca lokalizacji zaplecza robót, tras dojazdowych do terenu robót, sposobu poruszania się transportem samochodowym po terenie Zamawiającego,

10) informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),

11) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawianie ustnych sprawozdań na naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, nie rzadziej niż raz w miesiącu,

12) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,

13) nieprowadzenia prac zagrażających drożności istniejących i wykonywanych instalacji sanitarnych i deszczowych,

14) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

15) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,

16) zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale I pkt. 19. ppk. 19.1 STWiORB czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,

17) przedłożenie w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

    a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

    b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

    c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,

    d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

    e) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,

    przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Ponadto Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
   1) zorganizowania i utrzymania w porządku i czystości terenu robót poprzez sukcesywne usuwanie zbędnych materiałów, urządzeń i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez użytkowanie własnych kontenerów na śmieci na terenie robót oraz ich bieżące opróżnianie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach,
   2) utrzymania porządku wokół terenu robót i na drogach dojazdowych do terenu robót – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów,
   3) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren robót przed uszkodzeniami, które mogą być spowodowane przez sprzęt Wykonawcy, a także dostawców,
   4) uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu robót, zaplecza robót budowlanych, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
   5) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
   6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
   7) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach - w wersji papierowej oraz elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem zgłoszenia odbioru końcowego,

§ 3
Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu robót, tj. w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy od chwili jego przejęcia do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego (§ 5 ust. 10 pkt 1) wykonawca ponosi odpowiedzialność do dnia odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót budowlanych i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, a także roszczenia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca będzie posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ważną nie później niż od daty przejęcia terenu robót do czasu odbioru końcowego, a suma gwarancyjna tej polisy nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł.
7. Polisę oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu w dniu przekazania miejsca robót budowlanych.
8. Jeżeli przed zakończeniem robót polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy w dniu przekazania miejsca robót budowlanych lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 8, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.

10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela.
11. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 4

Termin wykonania

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 180 dni od daty zawarcia umowy.

§ 5

Odbiory i procedura

1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego – po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót wpisem do dziennika robót.
3. Po zakończeniu robót wykonanych w ramach całego zadania, dokonaniu wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
4. Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
   1) dziennik robót,
   2) opis wykonanych robót wraz z schematami i rysunkami,
   3) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
   4) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
   5) protokoły wyników wszelkich innych prób, badań i sprawdzeń.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego - w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego powiadomi o tym uczestników odbioru.
6. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym obligatoryjnie inspektora nadzoru) i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub zajdzie sytuacja, o której mowa w ust. 10 pkt 2 lub pkt 3 lit. b, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady mają charakter nieistotny Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru strony wymienią wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć oraz termin na ich usunięcie,
    2) jeżeli wady mają charakter istotny, tj. uniemożliwiają albo w sposób istotny ograniczają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodują, że wykonane roboty nie spełniają wymagań określonych w umowie, dokumentacji technicznej albo bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. Po usunięciu wad istotnych czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
    3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się na zasadach wskazanych wyżej.
12. Za protokół odbioru końcowego uznaje się podpisany przez Strony protokół odbioru sporządzony zgodnie z ust. 10.
13. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady, o których mowa w ust. 10 pkt 1 zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.
14. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały albo wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… - miesięcznej gwarancji i ……. – miesięcznej rękojmi na wady fizyczne wykonanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych oraz zastosowanych do tych robót materiałów. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone według wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót budowlanych, w tym w szczególności: roboty budowlane, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę wyposażenie dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
    1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
    2) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw i diagnoz gwarancyjnych, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów

itp.,

3) wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

   2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach albo w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie wynikającym z uzasadnionych technologiczno-organizacyjnych możliwości Wykonawcy oraz terminów produkcji i dostawy części zamiennych.

7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie gwarancji powinna być pokryta przez Wykonawcę lub naprawiona na jego koszt, jeżeli wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania Przedmiotu umowy.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.

9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady. Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zastosowane materiały.

§ 7

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

   1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

   2) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy;

   3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 1 niniejszej umowy w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w przypadku pozostałych wad (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad), nie więcej jednak niż 10 % w/w wynagrodzenia,

   4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,

   5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,

   6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 5 - 13 umowy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,

7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,

8) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 9, ust 12 i 13 umowy,

9) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 13 umowy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,

10) niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale I pkt. 19. ppk. 19.1 STWiORB czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale I pkt. 19. ppk. 19.1 STWiORB czynności.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 1 wynosi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić każdą przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny oferty brutto, t.j. w kwocie …. zł (słownie złotych: ….).

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:

   1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

   2) gwarancjach bankowych,

   3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98),

   winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

   1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

   2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

   3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w tym również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
8. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 i 6 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   - netto: …. (słownie: …00/100) złotych;
   - VAT 23%: …… (słownie: …..00/100) złotych;
   - brutto: …… (słownie:…. 00/100) złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności bezpośrednie i pośrednie koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu robót, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza robót budowlanych, dozorowanie robót, dokumentację powykonawczą, wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorem końcowym prac, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca oraz wszelkie inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi z zastrzeżeniem regulacji ust. 4 i 6 w oparciu o jedną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożony Zamawiającemu protokół, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części Przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie odbioru końcowego i podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego.

6. Przed wystawieniem faktury Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu odpowiednio:
   1) podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wraz z kartą gwarancyjną,
   2) podpisane protokoły odbioru między wykonawcą a podwykonawcą w przypadku udziału podwykonawców, usługodawców lub dostawców (lub odpowiednio między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, usługodawcami lub dostawcami) z wykonania części zamówienia, zawierające: zakres zamówienia, wynagrodzenie należne konkretnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy do dnia sporządzenia protokołu. Protokół musi być podpisany przed odbiorem końcowym robót będących Przedmiotem umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
   3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy, jeśli w wykonaniu zafakturowanych robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca złożone w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom/dalszym podwykonawcom/usługodawcom lub dostawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
   4) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy, jeśli zafakturowane roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi,
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty określone w ust. 6 do siedziby Zamawiającego tj. do Działu Inwestycyjnego pok. nr 06 lub nr 07 przy ul. Gagarina 39 w Toruniu lub przesłać na adres e-mail Działu Inwestycyjnego: dzrii@umk.pl. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście podatników VAT)[3].
10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi Wykonawcę na dzień wystawienia faktury w systemie KSeF wyśle jej obraz (wizualizację) w postaci pliku pdf na adres e-mail Działu Inwestycyjnego: dzrii@umk.pl.
11. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie eFaktur, w miarę technicznych możliwości, Wykonawca zamieści w niej dodatkowe dane umożliwiające Zamawiającemu identyfikację faktury, tj. nr: 00574590-DIN w polu Dodatkowy Opis albo w innych dostępnych polach faktury KSeF**[3]**
12. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (OpenPEPPOL), w miarę technicznych możliwości, Wykonawca zamieści w niej dodatkowe dane, o których mowa w ust. 11 w dowolnym dostępnym polu faktury ustrukturyzowanej.
13. Termin zapłaty wynosi do 30 dni i jest liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
14. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Na wypadek wystawienia faktury w postaci papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Strony ustalają adres do jej doręczeń do siedziby Zamawiającego tj. do Działu Inwestycyjnego pok. nr 06 lub nr 07 przy ul. Gagarina 39 w Toruniu.
16. W przypadku awarii całkowitej systemu KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci papierowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i doręczy ją Zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 15**[3]**.
17. W przypadku awarii systemu KSeF termin zapłaty liczony będzie od daty przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF albo od daty doręczenia faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w zależności co nastąpi wcześniej**[3]**.

[3] - postanowienia dotyczą wyłącznie wykonawców posiadających siedzibę działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

18. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 lub dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część Przedmiotu umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 5, niezwłocznie po otrzymaniu w/w protokołu oraz oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 12 niniejszej umowy.
19. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 18, to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 4, 6 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
20. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 4, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 4, wygasa wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.
21. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
22. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

§ 10

Zmiany umowy

1. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawionego w ofercie kluczowego specjalisty sprawującego samodzielną funkcję techniczną jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowego specjalistę w szczególności:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
   2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
   3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
3. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

1) opóźnienia w przekazaniu terenu robót,
2) opóźnienia w zapewnieniu możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby robót,
3) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac,
4) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy, w szczególności:
   a) wystąpienia klęsk żywiołowych,
   b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska lub organy inspekcji ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   c) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
   d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych,
   e) konieczności wykonania robót dodatkowych,
   f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
   g) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
   h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego elementu robót lub powodujących, iż wykonanie tego elementu może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót,
   i) wystąpienia innych obiektywnych okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy.

   - przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.

7. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
8. Dopuszczalna jest zmiana umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności:
   1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
   2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
   3) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
   5) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wynikłych z konieczności ich dostosowania do specyfiki dostarczonego wyposażenia, w szczególności wynikających z wytycznych dostawcy lub producenta wyposażenia w zakresie wymogów dla utrzymania uprawnień z tytułu gwarancji,
   6) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w sytuacji gdy realizacja robót budowlanych stosownie do rozwiązań przewidzianych w w/w dokumentacji uniemożliwiłaby montaż bądź funkcjonowanie wyposażenia według jego przeznaczenia.

9. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, w przypadku:
   1) klęsk żywiołowych (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   2) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
      b) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu umowy,
      c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych w chwili zawierania umowy.
10. W przypadku, gdy na podstawie zmiany umowy, dokonanej w oparciu o przesłanki ujęte w niniejszym §, dojdzie do rezygnacji Zamawiającego z części robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy lub zlecenia Wykonawcy wykonania robót budowlanych nie objętych Przedmiotem umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 9 ust. 1 zostanie powiększone lub pomniejszone odpowiednio do zakresu robót wykonanych, bądź zaniechanych oraz kosztu ich wykonania wyliczonego na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych oraz czynników cenotwórczych zamieszczonych w Informacyjnym Zestawie Średnich Cen Czynników Produkcji Budowlanej ICCP, wydawnictwo ORGBUD sp. z o.o. w Poznaniu, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym Strony zawierają odpowiedni aneks do umowy.
11. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy za wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
12. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
   3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 23 niniejszej umowy,
   5) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 10 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały itd.

5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:

   a) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,

   b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy w zakresie obowiązków związanych z zaangażowaniem podwykonawców w realizację przedmiotu umowy, w zakresie rozliczeń (w tym przedłożenia wymaganych dokumentów).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1245).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

   Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

   1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
   2) terminu realizacji robót,
   3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
   4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
   5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

   Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe wymagania:
   1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
   2) Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
   3) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
   4) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
   5) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
   6) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
   7) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
   8) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu robót, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
   9) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
   10) Termin wykonania Przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia Przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   11) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
   12) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   13) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

14) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;

15) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

16) Na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;

17) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;

18) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

19) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

   1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

   2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12;

   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

27. Wykonawca, w terminach co 3 tygodnie zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu, zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/podwykonawcami i czy podwykonawca/podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.

28. Obowiązek, o którym mowa w ust. 27 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia ryczałtowego), a jeżeli tak obliczona wartość będzie wyższa niż 50 000,00 zł netto – to o wartości równej lub większej niż 50 000,00 zł netto.

29. Raport powinien zawierać co najmniej:

    1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,

    2) dane stron umowy,

    3) przedmiot umowy,

    4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości (netto i brutto) i czy zostało zapłacone,

    z tym, że dane do raportu winny uwzględniać co najmniej dane z harmonogramu rzeczowo-finansowego jeżeli jest wymagany.

30. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

31. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. Przedłożenie raportu nie zwalnia w szczególności z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo i ich zmian.

32. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: „*Uniwersytet Mikołaja Kopernika - Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców i szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Uniwersytetu Mikołaja Kopernika za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy*", o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.

§ 13

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami będą sporządzane na piśmie i podpisane przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub przekazywane na adres poczty elektronicznej.

2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
   1) …… , tel. ……., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: …;
   2) …… , tel. ……., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: …;
   3) …….. , tel. ……., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: … .

3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru jest: ……, tel. ……., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: … .

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej,

zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres: zamieszkania, siedziby, poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

6. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   2) oferta Wykonawcy z dnia … ,
   3) wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 284 Ustawy,
   4) dokumenty gwarancyjne,
   5) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   6) oświadczenie Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron[4] / Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy[5].*

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

[4]– wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

[5] – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.