

Opis powierzchni przeznaczonych na działalność rehabilitacyjną w budynku Uniwersyteckiego Centrum Sportowego przy ul. Św. Józefa 19 w Toruniu.

1. Pomieszczenia użytkowe przeznaczone na najem, łącznie posiadają powierzchnię 338,51m² na którą składają się :
 - 1) recepcja - 18,66 m²
 - 2) szatnia damska - 11,43 m²
 - a) przyległa do szatni toaleta - 15,05 m²
 - 3) szatnia męska - 11,43 m²
 - b) przyległa do szatni toaleta - 15,05 m²
 - 4) Sektor (A.1.17) o łącznej powierzchni - 54,18 m²
 - a) lokal nr 1. - 8,00 m²
 - b) lokal nr 2. -10,35 m²
 - c) lokal nr 3. - 10,00 m²
 - d) lokal nr 4 - 10,35 m²
 - e) lokal nr 5 - 8,00 m²
 - f) korytarz - 7,30 m²
 - 5) Sektor (A.1.14) o łącznej powierzchni - 40,73 m²
 - a) lokal nr 1 -7,92 m²
 - b) lokal nr 2 -7,92m²
 - c) lokal nr 3 -7,77m²
 - d) lokal nr 4 -7,62 m²
 - e) korytarz - 9,67m²
 - 6) sala sportowa nr 1 - 87,76 m²
 - 7) sala sportowa nr 2 -72,67 m²
 - 8) korytarz - 11,55 m².
2. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu znajdują się na I piętrze budynku i stanowią wydzieloną, spójną część. Lokale posiadają sprawne instalacje: wodną (ciepłą i zimną wodą), elektryczną, telefoniczną i grzewczą oraz urządzenia przynależne do wymienionych instalacji. Powierzchnia przeznaczona na najem zostanie zaopatrzona w podliczniki na energię elektryczną oraz wodę.
3. Lokale przeznaczone na najem posiadają określone parametry techniczne:
 - 1) podłogi w toaletach pokryte są płytkami gresowymi, zaś na ścianach są płytki ceramiczne w kolorze szarym, każda z toalet wyposażona w jeden sanitariat i prysznic,
 - 2) podłogi w salach gimnastycznych, szatniach, sektorów A.1.17 i A.1.14 oraz ciągów komunikacyjnych pokryte wykładziną PCV, na ścianach tych pomieszczeń jest tynk w kolorze białym,

- 3) sale gimnastyczne posiadają otwierane okna i rolety zaciemniające, na ścianach duże lustro,
 - 4) szatnie wyposażone w szafki na odzież,
 - 5) pomieszczenie recepcji posiada dostęp do światła dziennego (uchylne okno), grzejniki i nie posiada na wyposażeniu umywalki,
 - 6) pomieszczenia znajdujące się w sektorze A.1.17 obejmują 5 lokali bez dostępu do światła (brak okien), są to 3 lokale w kształcie prostokąta oraz 2 w kształcie litery L, wyposażone są w umywalki i grzejniki,
 - 7) pomieszczenia znajdujące się w sektorze A.1.14 obejmują 4 lokale w kształcie prostokąta, z czego 2 spośród 4 pomieszczeń mają dostęp do światła (okna uchylne), wyposażone są w grzejniki i umywalki.
4. Wszystkie pomieszczenia posiadają klimatyzację. Powierzchnie są gotowe do wynajmu i nie posiadają wyposażenia pod działalność rehabilitacyjną. Budynek jest sprawny technicznie, w pełni funkcjonalny, mający aktualne przeglądy i dopuszczenia techniczno-budowlane, dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Na terenie zewnętrznym duży bezpłatny parking.
5. Najemcy będzie przysługiwał okres 1 miesiąca, na przystosowanie powierzchni podczas którego, będą pobierane jedynie opłaty eksploatacyjne z wyłączeniem czynszu.
6. Wszelkie przebudowy, zmiany w instalacjach oraz zmiany substancji lokalowej wymagają pisemnej akceptacji Dyrektora UCS oraz Działu Inwestycyjnego.
7. W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, rzuty pomieszczeń przeznaczonych na najem, z uwagi na bezpieczeństwo zostaną udostępnione na wniosek Uczestnika przetargu.
8. Każdy z Uczestników zainteresowany złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin powierzchni i zapoznania się z warunkami panującymi w lokalach a także warunkami współpracy, co potwierdzi w oświadczeniu zawartym w formularzu ofertowym.
9. Oczekiwanie wobec Najemcy oraz podstawowe wymagania/inne ustalenia:
- 1) możliwość świadczenia usług 7 dni w tygodniu w godzinach 7:00 do 22:00,
 - 2) powierzchnia udostępniona najemcy będzie w godzinach otwarcia budynku UCS II z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz wolnych dla UMK, ustanowionych zarządzeniem Rektora UMK,
 - 3) sprzątanie lokali oraz zapewnienie czystości i higieny w lokalach należeć będzie do obowiązków Najemcy,
 - 4) wywóz odpadów medycznych, segregowanie śmieci pozostanie po stronie Najemcy,
 - 5) możliwość do nieodpłatnego umieszczania w obiekcie informacji dotyczącej prowadzonej działalności, wyłącznie w miejscach ustalonych z Dyrektorem UCS,
 - 6) istnieje możliwość zwiększenia metrażu pod wynajem w zależności od rzeczywistych potrzeb najemcy po uzgodnieniu z Dyrektorem UCS, po cenie określonej w ofercie.