

Protokół
posiedzenia Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
w dniu 9 sierpnia 2019 r. (godz. 10:00)

Przewodnicząca Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, mgr Justyna Morzy, otworzyła zebranie Rady i powitała zebranych członków Rady obecnych w składzie (*lista obecności w załączeniu*):

- mgr Justyna Morzy – przewodnicząca,
- dr hab. Arkadiusz Czwołek, prof. UMK,
- mgr Henryk Dulanowski,
- dr inż. Łukasz Jan Niewiara,
- dr hab. Andrzej Rozkosz, prof. UMK,
- mgr Robert Mikołaj Włosiński.

Członkowie Rady przed posiedzeniem otrzymali drogą elektroniczną porządek obrad o następującej treści:

„1. Wyrażenie zgody na sprzedaż przez Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu nieruchomości przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu”.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad. W głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęto porządek obrad posiedzenia Rady w dniu 9 sierpnia 2019 roku:

- liczba uprawnionych do głosowania – 9
- liczba obecnych – 6
- liczba głosów tak – 6
- liczba głosów nie – 0
- liczba głosów wstrzymujących się – 0

Ad. 1

Przewodnicząca Rady poinformowała, że obecne posiedzenie Rady jest wynikiem wniosku władz Uniwersytetu do Rady o wyrażenie zgody na sprzedaż przez UMK nieruchomości przy ul. Podmurnej 9-11 w Toruniu. Dlatego został zaproszony Kanclerz UMK, aby przedstawić tę kwestię i odpowiedzieć na ewentualne pytania. Następnie głos zabrał Kanclerz dr Tomasz Jędrzejewski, który podziękował Radzie za zwołanie posiedzenia w tej sprawie i poinformował, że w związku z tym, że został uchwalony nowy Statut UMK, Prokuratoria Generalna RP, rozpatrując wniosek UMK o sprzedaż nieruchomości, poprosiła o jego uzupełnienie o zgodę Rady Uniwersytetu. W dalszej części wystąpienia omówił parametry nieruchomości oraz przedstawił historię prób sprzedaży tej nieruchomości, które trwają od 2012 r. Kanclerz zwrócił uwagę na bardzo wysokie koszty utrzymania obiektu przez ten okres, które przekroczyły 1 milion złotych. Aktualnie nieruchomość była wyceniona na 2.700 000 zł. Biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenia związane ze sprzedażą

tej nieruchomości Rektor podjął decyzję o cenie wywoławczej w wysokości 1.900 000 zł, a złożona oferta wynosi 2.160 000.

Kancelarz wyraził nadzieję, że po uzyskaniu zgody od Rady Uniwersytetu, Prokuratoria także wyrazi zgodę na sprzedaż tej nieruchomości.

Następnie Kancelarz odpowiadał na pytania członków Rady.

Łukasz Niewiara zapytał, jaka jest powierzchnia sprzedawanej nieruchomości? Kancelarz odpowiedział, że w zasadniczym budynku to 403 m² plus dwa niewielkie pomieszczenia (róg ul. Podmurnej i ul. Ciasnej).

Arkadiusz Czwołek zapytał, na co zostaną przeznaczone pieniądze ze sprzedaży? Kancelarz odpowiedział, że zgodnie z tym, co zostało wskazane we wniosku do Prokuratorii, środki zostaną przeznaczone na zaplanowane w planie wieloletnim Uniwersytetu inwestycje, m.in. na rozbudowę Collegium Humanisticum.

Robert Włosiński zapytał jak Prokuratoria uzasadniła wcześniejsze odmowy sprzedaży tej nieruchomości? Kancelarz wyjaśnił, że w 2013 r. proponowana cena zdaniem – wówczas Ministerstwa Skarbu - była zbyt niska, podobnie w przypadku kolejnej odmowy sytuacja się powtórzyła. Obecnie cena to ponad 77% wartości operatu, stąd nadzieje, że tym razem uda się przeprowadzić sprzedaż.

Więcej pytań nie było. Przewodnicząca Rady podziękowała Kancelarzowi za wizytę, po czym Kancelarz opuścił salę.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie uchwały Nr 3 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Podmurnej 9-11. Wniosek przeszedł jednogłośnie. Wynik jawnego głosowania:

liczba uprawnionych do głosowania – 9

liczba obecnych – 6

liczba głosów tak – 6

liczba głosów nie – 0

liczba głosów wstrzymujących się – 0

Robert Włosiński poprosił, aby na stronie internetowej Rady obok uchwały Nr 3, został załączony również wniosek w sprawie sprzedaży skierowany do Prokuratorii Generalnej.

Po głosowaniu Przewodnicząca Rady poinformowała o zaproszeniu, jakie otrzymała z Uniwersytetu Śląskiego do uczestnictwa w konferencji/panelu dyskusyjnym nt. roli rad uczelni w polskich szkołach wyższych. Konferencja odbędzie się 16 września br. w Katowicach.

Posiedzenie Rady Uniwersytetu w dniu 9 sierpnia 2019 r. rozpoczęło się o godzinie 10:00, a zakończyło o 11:00.

Protokół sporządziła Karolina Bratkowska.

**Przewodnicząca
Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu**

mgr Justyna Morzy