

Protokół
posiedzenia Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
w dniu 1 czerwca 2021 r. (godz. 12:00)

Przewodnicząca Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu Justyna Morzy otworzyła zebranie i powitała zebranych członków rady obecnych w składzie (*lista obecności w załączeniu*):

- mgr Henryk Dulanowski,
- dr Agata Karska,
- mgr inż. Janusz Niedźwiecki,
- dr hab. Andrzej Rozkosz, prof. UMK,
- mgr Robert Włosiński,
- lic. Hubert Długołęcki – przewodniczący Samorządu Studenckiego UMK,

oraz obecnych: rektora prof. dr. hab. Andrzeja Sokalę i kanclerza dr. Tomasza Jędrzejewskiego.

Przewodnicząca przypomniała, że spotkanie to odbywa się na wniosek JM Rektora prof. dr. hab. Andrzeja Sokali, który wraz z kanclerzem dr. Tomaszem Jędrzejewskim chce przedstawić Radzie informacje oraz stanowisko władz Uczelni w sprawie nieruchomości UMK położonych w Piwnicach k/Torunia.

Na wstępie, rektor zaznaczył, że wraz z kanclerzem przedstawia szczegółowo aktualną sytuację dotyczącą wykorzystania tych gruntów oraz propozycje związane z dalszym zarządzaniem tymi terenami, ale także zwrócił się z prośbą do członków rady o doradztwo w tej sprawie.

Rektor poinformował, co działo się z tymi gruntami do tej pory oraz co skłoniło dotychczasowego dzierżawcę do wcześniejszego (o 7 lat) wypowiedzenia umowy najmu.

Wobec tej sytuacji pojawił się problem, co dalej należy zrobić z tymi gruntami. Rektor stwierdził, że władze Uniwersytetu analizują różne możliwości – od dalszej dzierżawy po sprzedaż.

Jednym z czynników obniżających wartość tych nieruchomości są, znajdujące się na tym obszarze, budynki w bardzo złym stanie technicznym, które stanowią zespół folwarczny z początku XX wieku, wpisany do rejestru zabytków. Wszystkie budynki wymagają kosztownych napraw. W związku z tym, że od wielu lat żadna jednostka Uniwersytetu nie była zainteresowana lokalizacją poza Toruniem, a ponadto Uczelnia nie prowadzi badań ani dydaktyki związanej z uprawami rolnymi, kolegium rektorskie zarekomendowało sprzedaż tych gruntów, a środki uzyskane ze sprzedaży na dobrze przemyślaną inwestycję. Propozycję tę poparła Rada Rektorska.

Jednakże w ostatnich dniach sprawa ta była przedmiotem dyskusji w środowisku astronomów (siedziba Centrum Astronomii znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów), którzy na posiedzeniu Rady Dyscypliny Astronomii Wydziału Fizyki, Astronomii i Informatyki Stosowanej podjęli uchwałę, będącą apelem do władz Uniwersytetu, aby nie sprzedawać wspomnianych gruntów i zachować obecny status quo w postaci dzierżawy tych terenów.

Zdaniem pracowników Instytutu Astronomii, sprzedaż tych gruntów będzie oznaczać całkowitą utratę kontroli nad tymi terenami, co w przyszłości może skutkować utratą

zdolności prowadzenia profesjonalnych obserwacji astronomicznych. Rektor powiedział, że spotkał się z dyrektorem Instytutu Astronomii - dr. hab. Krzysztofem Katarzyńskim, prof. UMK, który obszernie uzasadnił stanowisko Rady Dyscypliny Astronomii.

Wobec powyższego, rektor zwrócił się do Rady Uniwersytetu z prośbą o radę w tej sprawie.

Następnie kanclerz dr T. Jędrzejewski zaprezentował i omówił rozważane dotychczas możliwe rozwiązania w tej sprawie:

- 1) sprzedaż całości gruntów (431 ha) wraz z zespołem folwarcznym, drogami wewnętrznymi, ogródkami przydomowymi;
- 2) sprzedaż wszystkich gruntów z wyłączeniem dróg (430 ha) – wcześniejsze przekazanie dróg wewnętrznych oraz ogródków przydomowych gminie Łysomice;
- 3) sprzedaż części gruntów (103 ha) – obszar wraz z zespołem folwarcznym i otoczeniem Centrum Astronomii;
- 4) sprzedaż części gruntów (102 ha) – zespół folwarczy wraz z ogródkami przydomowymi;
- 5) sprzedaż części gruntów (205 ha);
- 6) sprzedaż części gruntów (313 ha).

Kanclerz omówił każdy z wariantów i dla każdego przedstawił obszar na mapie. Kanclerz poinformował, że wartość tych gruntów została oszacowana na kwotę ok. 24 mln zł, przeprowadzono także rozmowy z konserwatorem zabytków, przeprowadzono konsultacje z prawnikami odnośnie najlepszego wykorzystania tych terenów.

Długa i rzeczowa dyskusja koncentrowała się wokół sytuacji finansowej Uniwersytetu, konsultacji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, prognozowanego wzrostu cen gruntów rolnych w Polsce i Europie, przygotowania i przeanalizowania różnych koncepcji wykorzystania tych gruntów, oceny czasookresu wykorzystywania urządzeń badawczych znajdujących się na terenie Centrum Astronomii do prowadzenia profesjonalnych badań naukowych.

Po zakończeniu dyskusji Rektor podziękował za wnikliwe przemyślenia w tej bardzo istotnej dla Uniwersytetu sprawie i stwierdził, że wydaje się, iż w aktualnej sytuacji najrozsądniejszym będzie ponowne wydzierżawienie tych gruntów.

Rektor i kanclerz podziękowali za zaproszenie i opuścili posiedzenie Rady.

Na zakończenie zaplanowano kolejne posiedzenia rady na 24.06.2021 r. o godz. 8:30 oraz 29.06.2021 r. o godz. 9:00.

Posiedzenie Rady UMK w dniu 1 czerwca 2021 r. rozpoczęło się o godzinie 12:00, a zakończyło o 14:00.

Protokół sporządziła Karolina Bratkowska.

**Przewodnicząca
Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika**

Justyna Morzy