

Protokół
posiedzenia Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
w dniu 28 lutego 2023 r. (godz. 9:30)

Przewodnicząca Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu Justyna Morzy otworzyła zebranie i powitała zebranych członków rady obecnych w składzie (*lista obecności w załączeniu*):

- mgr Henryk Dulanowski,
- prof. dr hab. Bartłomiej Kałużny,
- dr Agata Karska,
- mgr inż. Janusz Niedźwiecki,
- prof. dr hab. Andrzej Rozkosz,
- mgr Robert Włosiński,
- prof. dr hab. Maciej Zastempowski,
- lic. Przemysław Dylewski.

Członkowie Rady przed posiedzeniem otrzymali drogą elektroniczną porządek obrad o następującej treści:

- „1. Zatwierdzenie porządku obrad posiedzenia Rady.
2. Wniosek JM Rektora prof. dr hab. Andrzeja Sokali o wyrażenie zgody na sprzedaż gruntów UMK zlokalizowanych w Piwnicach koło Torunia.
3. Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomościach Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera w Bydgoszczy.
4. Zatwierdzenie protokołu posiedzenia Rady UMK w dniu 31 stycznia 2023 r.
5. Informacje bieżące i wolne wnioski.”.

Ad. 1.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad w dniu 28 lutego 2023 r. Wniosek przeszedł jednogłośnie. Wynik jawnego głosowania:

liczba uprawnionych do głosowania – 9
liczba obecnych – 9
liczba głosów tak – 9
liczba głosów nie – 0
liczba głosów wstrzymujących się – 0

Ad. 2.

Przewodnicząca powitała rektora prof. dr. hab. Andrzeja Sokalę i kanclerza dr. Tomasza Jędrzejewskiego, zaproszonych na posiedzenie w związku ze skierowanym do Rady wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż gruntów UMK zlokalizowanych w Piwnicach koło Torunia o powierzchni 425,5081 ha – Samorządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Samorząd planuje utworzenie na tym terenie instytucji prowadzącej działalność naukowo-badawczo-edukacyjną, której głównym celem będzie kultywowanie tradycji polskiej wsi. W rozmowie Marszałek poinformował prof. A. Sokalę, że na terenie folwarku i gruntach wokół przewiduje się stworzenie żywego muzeum rolnictwa, gdzie uprawy byłyby zgodne z metodami stosowanymi w XIX i XX wieku, a może i wcześniej. Przewodnicząca poinformowała gości, że Rada zapoznała się z wnioskiem, jednak ze względu na zbyt wąskie uzasadnienie, poprosiła o zapoznanie Rady ze szczegółami, ponieważ sprawa jest niezwykle ważna dla Uniwersytetu.

Rektor wyjaśnił, że otrzymał od Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego pisemny wniosek dotyczący zakupu zespołu dworsko-parkowego, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 11/15 w Piwnicach, gmina Łysomice oraz gruntów ornych położonych wokół niego, o łącznej powierzchni 425,5081 ha. Następnie rektor przypomniał o tragicznym stanie zabudowy folwarcznej, która wymaga bardzo kosztownego remontu, na co bardzo naciska konserwator. Jeżeli zabudowania te nadal miałyby pozostawać własnością Uniwersytetu, niezbędne będzie wieloletnie inwestowanie w ich remont, a na to Uczelnia nie ma środków. Rektor poinformował, że zostało zlecone wykonanie operatu szacunkowego dla sprzedaży tych gruntów, z którego wynika, że całość ma wartość 29 000 000 zł (sam folwark – 2 300 000 zł, pozostałe grunty – 27 700 000 zł).

Rektor przyznał, że środki te byłyby bardzo przydatne dla Uniwersytetu, którego podstawowym źródłem utrzymania jest subwencja, która w ostatnim czasie wzrasta minimalnie (w tym roku wzrost o 3%, co przy obecnej kilkunastoprocentowej inflacji tak naprawdę oznacza spadek). W aktualnej sytuacji, gdy władze państwowe wymagają, aby uniwersytety co roku zmniejszały zużycie energii elektrycznej o 10%, co było stosunkowo łatwe w pierwszym roku (mogliśmy zrezygnować z części oświetlenia, obniżyć temperaturę wody, obniżyć ogrzewanie) niezbędne jest poszukiwanie rozwiązań, pozwalających na jeszcze większe oszczędności wszystkich mediów, a w szczególności energii elektrycznej.

Dlatego rektor zlecił przygotowanie projektu termomodernizacji dla 3 budynków, w tym dla budynku Rektoratu i Biblioteki Głównej. I właśnie na te inwestycje rektor chciałby przeznaczyć większość środków pozyskanych ze sprzedaży gruntów w Piwnicach, a pozostałą ich część przeznaczyć na modernizację siedziby i sprzętu Uniwersyteckiego Centrum Informatycznego.

Rektor zapewnił, że środki ze sprzedaży tych nieruchomości na pewno nie zostaną „przejedzone” na bieżącą działalność mimo, że potrzeby w związku z niskimi wynagrodzeniami pracowników Uniwersytetu są duże.

Rektor przekazał także, że Marszałek zapewnia, iż na tych terenach ma być kultywowana tradycja polskiej wsi i działalność ta nie będzie miała charakteru komercyjnego, ani nie będzie miała negatywnego wpływu na badania naukowe uniwersyteckich astronomów w Piwnicach (będzie wyznaczona strefa ochronna).

Odnosząc się do bardziej szczegółowych wyjaśnień, kanclerz T. Jędrzejewski podkreślił, że termomodernizacja budynków ma być twarda i kompletna – obejmować będzie m.in. wymianę stolarki okiennej, oświetlenia, wind, a także założenie fotowoltaiki, jeśli

pozwolą na to warunki techniczne budynków. Szacunkowy koszt to około 10 000 000 zł na jeden obiekt, a spodziewane oszczędności energetyczne powinny być na poziomie 30% w każdym budynku.

Przewodnicząca zapytała, czy sprawa sprzedaży była konsultowana z jakimś gremium uniwersyteckim i jakie plany w tym kierunku ma rektor, nie z uwagi na wymagania formalne (bo poza zgodą Rady takich nie ma), ale z uwagi na potrzebę dobrej komunikacji na Uniwersytecie.

Rektor przyznał, że czeka z takimi działaniami do uzyskania zgody Rady Uniwersytetu. Dodał, że przy okazji tematu podwyżek przeprowadził wiele rozmów z pracownikami informując o aktualnej sytuacji finansowej Uniwersytetu.

Przewodnicząca Rady zauważyła, że transakcja z Samorządem może odbyć się bez przetargu i jest to obiektywnie bardzo dobra oferta dla Marszałka. Dlatego w negocjacjach Uniwersytet powinien ten aspekt wykorzystać.

Rektor zapewnił, że będzie to silna karta przetargowa w innych sprawach, które są w gestii samorządu wojewódzkiego.

Następnie odbyła się dyskusja, podczas której członkowie Rady zadawali pytania i wyrażali swoje opinie, dotyczące m.in.:

- ceny tych nieruchomości wynikających z operatu szacunkowego;
- zasadności sprzedaży gruntów w aktualnej sytuacji ekonomicznej w kraju i na świecie;
- konieczności przedstawienia Radzie aktualnej sytuacji finansowej Uniwersytetu (stan aktywów, którymi dysponuje Uczelnia, przychodów z aktywów i kosztów ich obsługi);
- ewentualnej umowy z Samorządem, która gwarantowałaby Uniwersytetowi inne realne korzyści;
- próby pozyskania środków na termomodernizację obiektów z innych źródeł zewnętrznych niż sprzedaż nieruchomości;
- szczegółów dotyczących termomodernizacji;
- przeliczenia wspomnianych 30% oszczędności z tytułu termomodernizacji na realne kwoty;
- pomysłu, aby pieniądze ze sprzedaży potraktować jako „wkład własny” pod kątem starania się o zdobycie dużo większych środków,
- działalności, jaką samorząd wojewódzki ma zamiar prowadzić na ponad 400 ha gruntu w związku z tym, że Muzeum Rolnictwa raczej nie będzie zajmowało aż takiej powierzchni i czy działalność, jaka może tam powstać (naukowo – badawcza) nie będzie stanowiła konkurencji dla UMK,
- możliwości sprzedaży znacznie mniejszego obszaru niż wskazany przez Marszałka we wniosku.

Rektor z kanclerzem przekazali dodatkowe informacje z rozmów w Urzędzie Marszałkowskim dotyczące planów samorządowych na tym terenie. Większość z tych gruntów ma być przeznaczona pod dzierżawę, a dochody z dzierżawy na utrzymanie muzeum oraz ujeżdżalni koni.

Podsumowując dyskusję, przewodnicząca przyznała, że rozumie, iż nasza Uczelnia, jak i większość akademickich szkół wyższych znajdują się w niełatwej sytuacji. Rada usłyszała dzisiaj wiele ważnych informacji, ale jako jedyny organ, którego zgoda w tak strategicznej sprawie jest niezbędna, musi dołożyć najwyższej staranności przy podejmowaniu tej decyzji. Dlatego Rada potrzebuje jeszcze dodatkowych informacji, by mieć jak najszerszą wiedzę o sytuacji Uniwersytetu.

Na zakończenie rektor dodał, że niezwykle trudnym zadaniem jest przekonanie społeczności, że szukanie oszczędności i bieżące oszczędzanie jest konieczne. Subwencja w najbliższych latach raczej nie wrośnie więc, aby wzrosły wynagrodzenia na Uniwersytecie niezbędne będą zmiany organizacyjne. Uniwersytet mierzy się z coraz mniejszą liczbą studentów, ale także z coraz większym problemem rezygnacji z pracy – ze względu na niskie wynagrodzenia - dobrych pracowników. Jest to również powód trudności w znalezieniu nowych, dobrze wykwalifikowanych pracowników.

Rektor i kanclerz opuścili posiedzenie.

Ad. 3.

Przewodnicząca powitała panią dr Marzenę Ruczyńską, zastępcę kanclerza ds. Collegium Medicum, która została zaproszona w związku z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody przez Radę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomościach Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera w Bydgoszczy.

M. Ruczyńska przypomniała wcześniejsze działania Rady związane z tą sprawą, a dotyczące rozbudowy Szpitala Uniwersyteckiego nr 2 im. Jana Biziela w Bydgoszczy i całej tej inwestycji i poprosiła o pozytywne rozpatrzenie wniosku. Wobec braku pytań, kanclerz opuściła posiedzenie.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie dwóch uchwał Rady Uniwersytetu w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu: jedna dotyczyła pasa służebności o powierzchni 80 m², a druga pasa służebności o powierzchni 237,64 m². Wnioski przeszły jednogłośnie. Wyniki jawnych głosowań w tych dwóch sprawach były takie same:

liczba uprawnionych do głosowania – 9
liczba obecnych – 9
liczba głosów tak – 9
liczba głosów nie – 0
liczba głosów wstrzymujących się – 0

Ad. 2. cd.

Członkowie Rady powrócili do dyskusji nt. potencjalnej sprzedaży nieruchomości w Piwnicach.

Dyskusja toczyła się m.in. wokół możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na termomodernizację budynków, kosztorysów tych inwestycji, rozmów z konserwatorem zabytków, warunków negocjacji z samorządem wojewódzkim.

Zdecydowana większość uznała, że z tą wiedzą, jaką Rada posiada dzisiaj nie jest możliwe podejmowanie decyzji. Należy złożyć konkretne pytania do rektora i dopiero po zapoznaniu się odpowiedzią powrócić do sprawy.

Przewodnicząca podziękowała za dyskusję i zapewniła, że przekaże rektorowi stanowisko Rady, zapewniając, że nie jest to zablokowanie sprawy na miesiące czy lata, ale

potrzeba uzupełnienia wiedzy członków Rady, a także oczekiwanie intensywnych i owocnych rozmów rektora z Marszałkiem. Przewodnicząca przekaze rektorowi listę pytań, na które Rada chciałaby otrzymać odpowiedzi. Jednocześnie przewodnicząca poprosiła R. Włosińskiego o przygotowanie pytań, dotyczących sytuacji finansowej Uniwersytetu.

Ad. 4.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie protokołu posiedzenia Rady UMK w dniu 31 stycznia 2023 r. Wniosek przeszedł jednogłośnie. Wynik jawnego głosowania:

liczba uprawnionych do głosowania – 9

liczba obecnych – 9

liczba głosów tak – 9

liczba głosów nie – 0

liczba głosów wstrzymujących się – 0

(A. Karska i R. Włosiński uczestniczyli w posiedzeniu online).

Ad. 5.

Przewodnicząca przekazała członkom Rady informację z posiedzenia Rady Rektorskiej, dotyczącą m.in. wysokości subwencji na podwyżki wynagrodzeń (32,7 mln zł) oraz decyzji władz UMK o dodaniu na podwyżki ze środków własnych 21 mln zł. A także przekazała informację od rektora o wynikach ewaluacji po rozpatrzeniu odwołań.

Przewodnicząca poinformowała Radę, że w związku ze zmianą ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce od kolejnego spotkania w posiedzeniach Rady będą uczestniczyć – z głosem doradczym - przedstawiciele związków zawodowych działających na UMK.

Uzgodniono także termin kolejnego posiedzenia Rady na: 28 marca 2023 r. o godz. 10:00 oraz na 18 kwietnia 2023 r. o godz. 9:30.

Posiedzenie Rady UMK w dniu 28 lutego 2023 r. rozpoczęło się o godzinie 9:30, a zakończyło o godz. 12:45.

Protokół sporządziła Karolina Lewandowska.

**Przewodnicząca
Rady Uniwersytetu Mikołaja Kopernika**

Justyna Morzy