

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu 20 r. pomiędzy

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu , ul. Gagarina 11 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

.....

(imię nazwisko)

.....

(adres stałego zameldowania)

zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem pokój/segment nr ... w budynku Hotelu Asystenckiego nr ... w, przy ul., ze współużywalnością kuchni, korytarza, łazienki, WC, zwanym dalej „lokałem”.

§ 2

Umowę zawiera się na okres od dnia do dnia
zgodnie z decyzją Prorektora ds. Collegium Medicum nr z dnia

§ 3

1. Do zamieszkania w lokalu wraz z Najemcą uprawnione są następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
2. O wszelkich zmianach dotyczących liczby zamieszkujących osób, Najemca pisemnie powiadamia administrację hotelu asystenckiego.
3. Najemca zobowiązuje się dokonać czynności meldunkowych niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do płacenia czynszu w wysokości zgodnej z obowiązującym aktualnie cennikiem w terminie do 10-go każdego miesiąca, bez wezwania do zapłaty.
2. Opłata, o której mowa wyżej, pobierana jest w pełnej wysokości także w przypadku, gdy osoba zamieszkująca opuści lokal, z przyczyn niezależnych od Collegium Medicum UMK, przed upływem okresu najmu. Stawka obejmuje koszty zużycia mediów.
3. Pierwszą wpłatę dokonuje się w momencie podpisania umowy.
4. Najemca będący pracownikiem UMK może złożyć oświadczenie (zał. nr 1 do niniejszej umowy), upoważniające do potrącenia należności za zamieszkanie w Hotelu Asystenckim z wynagrodzenia.

§ 5

Wynajmujący przekazuje Najemcy lokal wraz z niezbędnym wyposażeniem. Szczegółowy wykaz wydanego sprzętu oraz stan techniczny lokalu określony zostaje w protokole - zał. nr 2 do umowy.

§ 6

1. W czasie trwania stosunku najmu Najemca zobowiązuje się :
 - 1) wykorzystywać lokal zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) utrzymywać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia we właściwym stanie sanitarnym,
 - 3) dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania takie, jak: klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku,
 - 4) nie dokonywać bez pisemnej zgody Wynajmującego żadnych zmian i adaptacji w lokalu lub budynku, przeróbek instalacji, zmiany zamków,
 - 5) przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
2. Najemca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy lub osób z nim zamieszkujących, jak również jego gości.

§ 7

W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącą bezpośrednio powstaniem szkody Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia.

§ 8

Najemca nie ma prawa oddawania lokalu w podnajem lub w bezpłatne użyczenie osobom trzecim.

§ 9

1. Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne zaginięcie przedmiotów i pieniędzy będących własnością Najemcy, znajdujących się w wynajmowanym lokalu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie przedmiotów będących własnością Najemcy, spowodowane zdarzeniami nagłymi (np. awarie).

§ 10

Umowa najmu ulega rozwiązaniu z upływem okresu na który została zawarta bez możliwości wcześniejszego jej wypowiedzenia przez najemcę.

§ 11

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) określonych w § 12 ust. 1 zarządzenia nr 33 Rektora UMK z dnia 1 czerwca 2006 r.,
 - 2) zalegania przez Najemcę z zapłatą należnego czynszu,
 - 3) rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z Najemcą będącym pracownikiem UMK lub zakończenia innej formy współpracy z Uczelnią, będącej podstawą uzyskania skierowania do Hotelu Asystenckiego.
2. W przypadku rozwiązania umowy najmu Najemca zobowiązany jest opuścić lokal w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
3. Za opóźnienia w przekazaniu lokalu, w związku z rozwiązaniem umowy, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia odszkodowania w wysokości 200% czynszu za okres korzystania z lokalu bez umowy, nie mniej niż za okres jednego miesiąca.

§ 12

1. Lokal oraz wyposażenie Najemca przekazuje Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji, opisanym w protokole, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Wszelkie koszty naprawy uszkodzeń wyposażenia lokalu oraz odnowienie nawierzchni ścian, sufitu ponosi Najemca.

3. W razie niewykonania czynności określonych w ust. 2 Wynajmujący odnowi lokal i dokona koniecznych napraw we własnym zakresie na koszt Najemcy.
4. Odbiór lokalu potwierdza się na druku załącznika nr 2 do umowy.

§ 13

Zmiana warunków umowy, jak również jej wypowiedzenie przez Wynajmującego wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządza się w jednakowo brzmących egzemplarzach.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....