

ZARZĄDZENIE Nr 86

Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

z dnia 5 maja 2014 r.

Regulamin Domu Studenckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

Na podstawie art. 66 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 572 ze zm.)

z a r z ą d z a się, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady zakwaterowania i pobytu osób oraz funkcjonowania rad mieszkańców w domach studenckich Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, zwanego dalej Uniwersytetem.

§ 2

Reprezentantem interesów mieszkańców i organizatorem życia społecznego na terenie domu studenckiego jest Rada Mieszkańców, która w sprawach funkcjonowania domu studenckiego współdziała z kierownikiem domu studenckiego.

§ 3

Kierownik domu studenckiego podejmuje działania w celu zapewnienia jego właściwego funkcjonowania.

§ 4

Wysokość opłaty za miejsce w domu studenckim ustala rektor w drodze zarządzenia po zasięgnięciu opinii Samorządu Studenckiego i Samorządu Doktorantów.

II. Kwaterowanie

§ 5

1. Osoba, której przyznano miejsce w domu studenckim zobowiązana jest przed zakwaterowaniem zapoznać się z niniejszym regulaminem i innymi przepisami dotyczącymi funkcjonowania domów studenckich, w tym przepisami przeciwpożarowymi i BHP.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 ma obowiązek złożyć dokumenty niezbędne do realizacji obowiązku meldunkowego.
3. Osoba zakwaterowana w domu studenckim w Toruniu otrzymuje kartę mieszkańca.

§ 6

1. Pokoje w domu studenckim przekazuje się mieszkańcom w należyłym stanie wraz z niezbędną ilością odpowiedniego wyposażenia.
2. Mieszkańcy powinni sprawdzić stan przyjmowanego pokoju i jego wyposażenia. Stwierdzenie braków w wyposażeniu pokoju jak również uszkodzonego wyposażenia mieszkańcy zgłaszają administracji domu studenckiego.
3. Przekazanie pokoju wraz z wyposażeniem następuje na podstawie odpowiednio protokołu zdawczo-odbiorczego w Toruniu lub karty studenta w Bydgoszczy podpisanych przez zakwaterowanych w pokoju mieszkańców oraz kierownika lub upoważnionego przez niego pracownika domu studenckiego.

§ 7

1. Mieszkańcowi domu studenckiego przysługuje indywidualne wyposażenie, które jest przekazywane na podstawie odpowiednio karty wyposażenia w Toruniu lub karty studenta w Bydgoszczy sporządzanych w czasie zakwaterowania.
2. Pobierając rzeczy stanowiące indywidualne wyposażenie, mieszkaniec powinien sprawdzić ich ilość oraz stan. Rzeczy nie nadające się do użytku podlegają wymianie, zaś usterki usuwa się lub odnotowuje odpowiednio w karcie wyposażenia w Toruniu lub w karcie studenta w Bydgoszczy.

§ 8

1. Przydzielając pokój oraz ustalając skład współmieszkańców uwzględnia się w miarę możliwości propozycje mieszkańców.
2. Na pisemny wniosek zainteresowanych, możliwe jest zakwaterowanie koedukacyjne:
 - 1) w pokoju dwuosobowym w domu studenckim w Toruniu,
 - 2) w pokoju w domu studenckim w Bydgoszczy, po uprzednim uzyskaniu zgody współmieszkańców segmentu lub mieszkania.

§ 9

1. Kwota za zakwaterowanie w domu studenckim określona w obowiązującym cenniku odpłatności, odnosi się do standardu pokoju przewidzianego w planie zasiedlenia domu studenckiego w danym roku akademickim.
2. Możliwe jest zwiększenie standardu pokoju w trakcie zamieszkania, jeżeli nie ma osób oczekujących na zakwaterowanie. Zmiana standardu pokoju odbywa się na wniosek mieszkańców kierowany do administracji domu studenckiego, za zgodą odpowiednio kierownika działu domów studenckich i hoteli asystenckich w Toruniu lub właściwego kierownika domu studenckiego w Bydgoszczy.
3. Na wniosek mieszkańców pokoju kierowany do administracji domu studenckiego, za zgodą odpowiednio kierownika działu domów studenckich i hoteli asystenckich w Toruniu lub właściwego kierownika domu studenckiego w Bydgoszczy, możliwe jest zwiększenie stanu zasiedlenia i zmiana standardu pokoju na okres zamieszkania w zwiększonej obsadzie.
4. Istnieje możliwość wprowadzenia kaucji za zamieszkanie. Wysokość kaucji oraz zakres jej stosowania określa się w cenniku zakwaterowania.

§ 10

1. Opłatę za miejsce w domu studenckim mieszkańcy uiszczają do 15-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc, przy czym pierwsza wpłata następuje w momencie zakwaterowania.
2. Osoba która uzyskała prawo do zamieszkania po 1 października, wnosi opłatę zgodnie z następującymi zasadami: do dnia 7-go danego miesiąca wnosi pełną miesięczną opłatę, a po tym terminie wnosi opłatę wynikającą z obowiązujących stawek dobowych i liczby dób zamieszkania w danym miesiącu.
3. Należność za zamieszkanie w domu studenckim, za zgodą mieszkańca może być potrącona z każdego rodzaju stypendium przyznanego w Uniwersytecie.
4. W miesiącu wykwaterowania możliwe jest obciążenie połową miesięcznej stawki przy zamieszaniu do 15-go dnia tego miesiąca.
5. Mieszkańca, który zalega z opłatami ponad miesiąc można pozbawić miejsca w domu studenckim. W przypadku braku wpłaty w danym miesiącu, kierownik domu studenckiego wzywa mieszkańca na piśmie do uregulowania zaległości w przeciągu 7 dni pod rygorem pozbawienia miejsca w domu studenckim. Na wniosek kierownika domu studenckiego, po bezskutecznym wezwaniu, dyrektor ds. studenckich i organizacji kształcenia w Toruniu lub zastępca kanclerza ds. Collegium Medicum w Bydgoszczy podejmuje decyzję o wykwaterowaniu.
6. Osoba wykwaterowana z uwagi na zaległości w opłatach za miejsce w domu studenckim, jak również usunięta za łamanie zasad niniejszego regulaminu, nie może ponownie otrzymać miejsca w domu studenckim.
7. Zaległe opłaty podlegają ściągnięciu na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W uzasadnionym przypadku odpowiednio prorektor właściwy do spraw studenckich w Toruniu lub pełnomocnik rektora ds. studenckich w Collegium Medicum w Bydgoszczy mogą na uzasadniony wniosek studenta zwolnić go z konieczności uiszczenia zaległej opłaty, kierując go jednocześnie do wykonywania prac społecznie użytecznych na rzecz domów studenckich, których wartość pokryje kwotę zadłużenia.

§ 11

Mieszkaniec obowiązany jest zwolnić miejsce w domu studenckim z dniem:

- 1) upływu terminu, na który zostało przyznane,
- 2) upływu terminu deklarowanej rezygnacji z miejsca,
- 3) skreślenia z listy studentów,
- 4) pozbawienia miejsca w domu studenckim,
- 5) zawieszenia w prawach studenta decyzją komisji dyscyplinarnej,
- 6) wydalenia z Uniwersytetu.

§ 12

1. Wykwaterowany mieszkaniec jest zobowiązany:
 - 1) zdać pobrane wyposażenie indywidualne,
 - 2) zdać pomieszczenie wraz z jego wyposażeniem w niepogorszonym stanie,
 - 3) uregulować należne opłaty,
 - 4) zabrać z pokoju swoje mienie,
 - 5) oddać kartę mieszkańca domu studenckiego w Toruniu.

2. Wykwaterowanie następuje po sprawdzeniu przez kierownika domu studenckiego lub upoważnioną przez niego osobę, w obecności mieszkańca, spełnienia przez niego obowiązków, o których mowa w ust. 1.
3. Niezależnie od czynności określonych w ust. 2, dokonuje się odbioru pokoju na podstawie odpowiednio protokołu zdawczo-odbiorczego w Toruniu lub karty studenta w Bydgoszczy, w których stwierdza się - oddzielnie dla każdego mieszkańca zwalnającego miejsce - w jakim stanie znajduje się pokój i jego wyposażenie.
4. W przypadku pozostawienia pokoju bez rozliczenia, kierownik domu studenckiego dokonuje odbioru komisyjnie, w obecności członka rady mieszkańców lub odpowiednio przedstawiciela Samorządu Studenckiego lub Samorządu Doktorantów. Z odbioru komisyjnego sporządza się protokół. Na podstawie zawartych w protokole uwag dotyczących zniszczeń wyposażenia i stanu pomieszczenia, mieszkaniec zostaje obciążony kosztami naprawy lub wymiany uszkodzonego wyposażenia, sprzątaniam i ewentualnego remontu pomieszczenia.
5. W razie niedotrzymania terminu opuszczenia domu studenckiego, dokonuje się usunięcia osoby na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III. Porządek domowy

§ 13

1. W domu studenckim zabrania się:
 - 1) zachowania utrudniającego zamieszkiwanie innym mieszkańcom,
 - 2) wnoszenia i przechowywania przedmiotów, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia, mienia, lub powodować niedogodności dla innych mieszkańców,
 - 3) wprowadzania i trzymania zwierząt,
 - 4) używania w pokojach kuchenek i grzejników elektrycznych,
 - 5) samowolnego zakładania, przerabiania oraz naprawiania instalacji elektrycznej i gazowej,
 - 6) przerabiania zamków i dorabiania kluczy,
 - 7) trwałego dekorowania wnętrza pokoju oraz elewacji budynku bez zgody kierownika domu studenckiego.
2. Uniwersytet nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie mieszkańców na terenie domu studenckiego.

§ 14

1. Od godziny 23.00 do 6.00 w domu studenckim obowiązuje cisza nocna.
2. W czasie ciszy nocnej zabrania się zachowywania w sposób zakłócający spokój mieszkańców.

§ 15

1. Prawo wstępu do pokoju studenckiego przysługuje osobie administrującej domem studenckim w celu okresowej kontroli przestrzegania regulaminu. Kontrole mogą być przeprowadzane w obecności mieszkańców w godzinach od 8.00 do 15.00.
2. W przypadku uzasadnionego przypuszczenia, że mieszkańcy naruszają przepisy regulaminu, osoby określone w ust. 1, jak również dyżurująca recepcjonistka lub portier, mają prawo wstępu do pokoju, którego mieszkańcy dopuszczają się przekroczenia dopuszczalnych norm zachowania.

3. Osobom określonym w ust. 1, oraz dyżurującej recepcjonistce lub portierowi, przysługuje prawo wstępu do pokoju również pod nieobecność mieszkańców w przypadku wystąpienia zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
4. Podczas inwentaryzacji domu studenckiego osobie administrującej obiektem oraz członkom komisji inwentaryzacyjnej przysługuje prawo wstępu do pokoju studenckiego również pod nieobecność mieszkańców, po wcześniejszym powiadomieniu o terminie prowadzenia spisu kontrolnego w tym lokalu.

IV. Rady mieszkańców

§ 16

1. Mieszkańcy uprawnieni są do współdziałania w zarządzaniu domem studenckim za pośrednictwem rady mieszkańców oraz bezpośrednio przez występowanie do kierownictwa domu studenckiego z wnioskami dotyczącymi warunków zamieszkania.
2. Mieszkańcy mają prawo do korzystania ze wszystkich urządzeń DS-u przeznaczonych do wspólnego użytku.
3. Mieszkańcy mogą dokonywać zmiany pokoju oraz zmian w wyposażeniu zajmowanego pokoju, wyłącznie za zgodą administracji domu studenckiego.

§ 17

1. Rady mieszkańców reprezentują wszystkich mieszkańców danego domu studenckiego.
2. Rada mieszkańców każdego domu studenckiego składa się z przewodniczącego i dwóch członków.

§ 18

1. Rada mieszkańców domu studenckiego jest wybierana na zebraniu mieszkańców zwykłą większością głosów w głosowaniu tajnym.
2. Wybory do rady mieszkańców zarządza i przeprowadza właściwy organ Samorządu Studenckiego w porozumieniu z właściwym organem Samorządu Doktorantów w terminach:
 - 1) do 1 listopada w domach studenckich w Toruniu,
 - 2) do 15 maja w domach studenckich w Bydgoszczy.
3. Kadencja rady mieszkańców trwa:
 - 1) od 1 listopada danego roku do 31 października roku następnego w Toruniu,
 - 2) od 1 czerwca danego roku do 31 maja roku następnego w Bydgoszczy.

§ 19

1. Kandydatem do rady mieszkańców może być tylko mieszkaniec danego domu studenckiego.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do rady mieszkańców służy każdemu mieszkańcowi domu studenckiego.
3. Kandydaty do rad mieszkańców w domach studenckich w Toruniu zgłasza się pisemnie do przewodniczącego Samorządu Studenckiego w terminie najpóźniej do 15 października danego roku.
4. Kandydaty do rad mieszkańców w domach studenckich w Bydgoszczy zgłasza się pisemnie do przewodniczącego Samorządu Studenckiego Collegium Medicum UMK w terminie najpóźniej do 30 kwietnia danego roku.

5. Przewodniczący Samorządu Studenckiego oraz przewodniczący Samorządu Studenckiego Collegium Medicum UMK odpowiednio:
 - 1) zamieszczają w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń we właściwym domu studenckim listę zgłoszonych kandydatów do rady mieszkańców oraz informację o terminie i miejscu zebrania wyborczego mieszkańców tego domu studenckiego, co najmniej na 7 dni przed terminem zebrania;
 - 2) prowadzą zebranie wyborcze i zarządzają wybory do rady mieszkańców.

§ 20

1. Wybory są ważne:
 - 1) w pierwszym terminie - jeżeli uczestniczy w nich co najmniej 1/4 mieszkańców domu studenckiego;
 - 2) w drugim terminie wyznaczonym w tym samym dniu 30 minut później po pierwszym terminie - bez względu na liczbę uczestniczących mieszkańców domu studenckiego.
2. Członkami rady mieszkańców zostają kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
3. W przypadku nieobsadzenia pełnego składu rady mieszkańców przeprowadza się na tym samym zebraniu wybory uzupełniające na tych samych kandydatów oraz innych kandydatów zgłoszonych przez uprawnionych uczestników zebrania wyborczego.
4. Nowo wybrani członkowie rady mieszkańców, w terminie 3 dni od daty wyboru, wybierają spośród siebie przewodniczącego rady mieszkańców, o czym informują niezwłocznie odpowiednio przewodniczącego Komisji Kwaterunkowej w Toruniu lub przewodniczącego Komisji Kwaterunkowej w Bydgoszczy.
5. Przewodniczący Komisji kwaterunkowej w Toruniu oraz przewodniczący Komisji Kwaterunkowej w Bydgoszczy niezwłocznie informują właściwego kierownika domu studenckiego o nowo wybranym składzie rady mieszkańców.

V. Obowiązki mieszkańców

§ 21

Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz innych przepisów dotyczących funkcjonowania domu studenckiego, w tym przepisów przeciwpożarowych i BHP.

§ 22

Poszanowanie i ochrona mienia stanowiącego substancję i wyposażenie domu studenckiego jest obowiązkiem każdego jego mieszkańca, który w tym zakresie powinien w szczególności:

- 1) dbać o stan pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 2) utrzymywać czystość w pokojach (segmentie) oraz dbać o zachowanie czystości urządzeń i pomieszczeń wspólnego użytku, a także najbliższego otoczenia,
- 3) przeciwdziałać niszczeniu mienia.

§ 23

Każdy mieszkaniec obowiązany jest ponadto:

- 1) zakwaterować się w ciągu 7 dni od daty przyznania miejsca albo zawiadomić administrację domu studenckiego o późniejszym terminie zakwaterowania; brak zawiadomienia traktuje się jako rezygnację z miejsca w domu studenckim,

- 2) zawiadomić administrację domu studenckiego o terminie zwolnienia miejsca co najmniej 30 dni przed tym dniem,
- 3) okazywać na wezwanie recepcjonistki lub portiera dowód tożsamości i kartę mieszkańca, a dodatkowo również na żądanie administracji domu studenckiego i uprawnionych przedstawicieli rady mieszkańców,
- 4) zdawać klucze do portierni, o ile w danym domu studenckim nie wprowadzono innych zasad postępowania,
- 5) zawiadamiać niezwłocznie administrację domu studenckiego o każdym wypadku bądź chorobie współmieszkańca,
- 6) poinformować administrację domu studenckiego o niekorzystaniu z miejsca przez okres dłuższy niż 15 kolejnych dni; brak informacji traktuje się jako rezygnację z dalszego korzystania z miejsca w domu studenckim.

§ 24

W przypadku braku ciągłości pracy recepcji w domu studenckim mieszkańiec zobowiązuje się na piśmie do:

- 1) dbałości o właściwe zamykanie drzwi do pomieszczeń, do których Uczelnia umożliwia dostęp przy użyciu klucza,
- 2) niewpuszczania osób postronnych na teren obiektu,
- 3) niezwłocznego zgłaszania do administracji domu studenckiego obecności osób nieupoważnionych do przebywania na terenie obiektu,
- 4) powiadamiania administracji domu studenckiego o wszelkich sytuacjach stanowiących potencjalne zagrożenie dla mieszkańców i mienia,
- 5) pokrycia kosztów naprawy lub dorobienia zgubionego lub uszkodzonego klucza.

VI. Odwiedziny

§ 25

1. Odwiedziny mieszkańców domu studenckiego mogą odbywać się w godzinach od 7.00 do 23.00.
2. Na pisemny wniosek mieszkańca, poparty przez współmieszkańców kierownik domu studenckiego może w szczególnych sytuacjach wyrazić zgodę na odpłatne przenocowanie osoby odwiedzającej.
3. Osoba odwiedzająca, będąca w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie środków odurzających nie ma prawa wstępu na teren domu studenckiego.
4. Osoba odwiedzająca obowiązana jest pozostawić w recepcji dokument tożsamości oraz podać nazwisko odwiedzanego mieszkańca domu studenckiego i numer jego pokoju.
5. Osoba odwiedzająca obowiązana jest do przestrzegania niniejszego regulaminu i zachowywania się w sposób nie zakłócający spokoju mieszkańców domu studenckiego.
6. Za osoby przebywające w pokoju domu studenckiego z naruszeniem przepisów ust. 1 – 5 odpowiadają jego mieszkańcy.
7. Kierownik domu studenckiego lub osoba przez niego upoważniona może nakazać natychmiastowe opuszczenie domu studenckiego osobie będącej w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie środków odurzających, gdy z jej strony zachodzi realne niebezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie domu studenckiego, lub naruszającej zasady porządku domowego w domu studenckim.

VII. Odpowiedzialność mieszkańców

§ 26

1. Za naruszenie niniejszego regulaminu mieszkaniec ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną określoną odrębnymi przepisami.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, mieszkaniec może być pozbawiony miejsca w domu studenckim ze skutkiem natychmiastowym.
3. W sprawach, o których mowa w ust. 2, decyzje podejmuje - po zasięgnięciu opinii właściwego organu Samorządu Studenckiego lub Samorządu Doktorantów – odpowiednio dyrektor ds. studenckich i organizacji kształcenia w Toruniu lub zastępca kanclerza ds. Collegium Medicum w Bydgoszczy, powiadamiając o jej wydaniu właściwego dziekana.
4. Od decyzji, o której mowa w ust. 3 przysługuje odwołanie odpowiednio do prorektora właściwego ds. studenckich w Toruniu lub pełnomocnika rektora ds. studenckich Collegium Medicum w Bydgoszczy, których decyzja jest ostateczna.

§ 27

1. Za zniszczenie lub uszkodzenie pokoju albo jego wyposażenia, odpowiedzialność ponosi sprawca szkody. W razie niemożności ustalenia sprawcy, za powstałą szkodę odpowiadają mieszkańcy danego pokoju.
2. Za szkodę w mieniu w pomieszczeniach służących do wspólnego użytku odpowiada bezpośrednio sprawca.
3. Za przyjęte do użytkowania mienie dotyczące części wspólnej segmentu mieszkalnego (łazienki, przedpokoju), odpowiedzialność, w tym finansową za zniszczenie w przypadku braku możliwości wykrycia sprawcy, ponoszą wszyscy mieszkańcy segmentu.

VIII. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28

Traci moc zarządzenie Nr 104 Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie wejścia w życie Regulaminu Domu Studenckiego UMK.

§ 29

Regulamin Domu Studenckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, uzgodniony z Samorządem Studenckim i Samorządem Doktorantów wchodzi w życie z dniem 5 maja 2014 r.

REKTOR

prof. dr hab. Andrzej Tretyn